

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Заводской д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1952, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-94575.13	162162.81	148792.58	0	13370.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
130268.42	130268.42	0	80.33	141225.7	135645.70	5580	-105532.41	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20739.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3733.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	38186.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13785.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8805.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4888.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32137.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13370.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5580
	прочее в т.ч.:	
	гидродинамическая промывка канализации	1980
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев